НИСКОЕТАЖНА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА

Находящи се в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XII-436 кв. 52, м. "КРЪСТОВА ВАДА И " ПИ с идентификатор по КККР 68134.1007.192

№	ЕТАЖ	ИМОТ №	ПЛОЩ - имоти	Корекционни коефициенти					К ид.ч. от ман.площ	ОБЩИ ЧАСТИ от ман.площ	ОБЩО	УПИ XII-436 кв. 52	УПИ XII-436 кв. 52
			F1/кв.м./	Ки	Кв	Кив	Км	Кпг	%	F3/кв.м./	F1+ F3 /кв.м./	%	/кв.м./
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*
1	сутерен/ кота -3,57 м.	**ПАРКОМЯСТО 1**	**17.49**			1.050		0.650	7.121	12.01	**29.50**	0.869	7.49
2		**ПАРКОМЯСТО 2**	**14.98**			1.050		0.650	6.099	10.29	**25.27**	0.744	6.41
3		**ПАРКОМЯСТО 3**	**14.98**			1.050		0.650	6.099	10.29	**25.27**	0.744	6.41
4		**ПАРКОМЯСТО 4**	**14.98**			1.050		0.650	6.099	10.29	**25.27**	0.744	6.41
5		**ПАРКОМЯСТО 5**	**14.98**			1.050		0.650	6.099	10.29	**25.27**	0.744	6.41
6		**ПАРКОМЯСТО 6**	**14.98**			1.050		0.650	6.099	10.29	**25.27**	0.744	6.41
7		**ПАРКОМЯСТО 7**	**14.98**			1.050		0.650	6.099	10.29	**25.27**	0.744	6.41
8		**ПАРКОМЯСТО 8**	**14.98**			1.050		0.650	6.099	10.29	**25.27**	0.744	6.41
9		**ПАРКОМЯСТО 9**	**14.98**			1.050		0.650	6.099	10.29	**25.27**	0.744	6.41
10		**ПАРКОМЯСТО 10**	**20.77**			1.050		0.650	8.457	14.27	**35.04**	1.032	8.89
11		**ПАРКОМЯСТО 11**	**12.50**			1.050		0.650	5.090	8.59	**21.09**	0.621	5.35
12		**ПАРКОМЯСТО 12**	**12.50**			1.050		0.650	5.090	8.59	**21.09**	0.621	5.35
13		**ПАРКОМЯСТО 13**	**12.50**			1.050		0.650	5.090	8.59	**21.09**	0.621	5.35
14		**ПАРКОМЯСТО 14**	**12.50**			1.050		0.650	5.090	8.59	**21.09**	0.621	5.35
15		**ПАРКОМЯСТО 15**	**12.50**			1.050		0.650	5.090	8.59	**21.09**	0.621	5.35
16		**ПАРКОМЯСТО 16**	**12.50**			1.050		0.650	5.090	8.59	**21.09**	0.621	5.35
17		**ПАРКОМЯСТО 17**	**12.50**			1.050		0.650	5.090	8.59	**21.09**	0.621	5.35

		Общо паркоместа	**245.60**						**100.000**	**168.70**	**414.30**		
№	**ЕТАЖ**	**ИМОТ №**	**ПЛОЩ - имоти**	**Корекционни коефициенти**					**К ид.ч.**	**ОБЩИ ЧАСТИ**	**ОБЩО**	**УПИ XII-436 кв. 52**	**УПИ XII-436 кв. 52**
			F1/кв.м./	**Ки**	**Кв**	**Кив**	**Км**	**Кпп**	%	F3/кв.м./	F1+ F3 /кв.м./	%	/кв.м./
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*
1	партер/кота -0,60 м.	**АПАРТАМЕНТ 1**	**57.04**	0.980	0.940	1.015	0.960	1.000	4.002	8.18	**65.22**	2.833	24.42
		дворни тераси към ап.1										**3.878**	**33.43**
2		**АПАРТАМЕНТ 2**	**57.83**	1.020	0.940	1.015	0.960	1.000	4.223	8.64	**66.47**	2.872	24.76
		дворни тераси към ап.2										**3.267**	**28.16**
3		**АПАРТАМЕНТ 3-1 ниво**	**61.02**	1.040	0.940	1.015	0.960	1.000	9.785	20.01	**144.55**	6.186	53.32
		АПАРТАМЕНТ 3-2 ниво	**63.52**	1.010	1.030	1.015	1.000	1.000					
		Общо ап.3	*124.54*										
		дворни тераси към ап.3										**8.334**	**71.84**
4		**АПАРТАМЕНТ 4-1 ниво**	**59.04**	1.040	0.940	1.015	0.960	1.000	9.832	20.11	**143.13**	6.110	52.67
		АПАРТАМЕНТ 4-2 ниво	**63.98**	1.040	1.030	1.015	1.000	1.000					
		Общо ап.4	*123.02*										
		дворни тераси към ап.4										**3.932**	**33.89**
5		**АПАРТАМЕНТ 5**	**64.20**	1.040	0.940	1.015	0.960	1.000	4.780	9.78	**73.98**	3.189	27.49
		дворни тераси към ап.5										**6.056**	**52.20**
6	1 етаж/кота +2,25 м.	**АПАРТАМЕНТ 1А**	**63.92**	0.970	1.030	1.015	1.000	1.000	5.066	10.36	**74.28**	3.175	27.37
7		**АПАРТАМЕНТ 2А**	**63.65**	0.990	1.030	1.015	1.000	1.000	5.149	10.53	**74.18**	3.161	27.25
10		**АПАРТАМЕНТ 5А**	**66.04**	1.040	1.030	1.015	1.000	1.000	5.612	11.48	**77.52**	3.280	28.27
11	2 етаж/кота +5,10 м	**АПАРТАМЕНТ 6**	**62.74**	0.970	1.030	1.015	1.000	1.000	4.973	10.17	**72.91**	3.116	26.86
7		**АПАРТАМЕНТ 7**	**61.95**	0.990	1.030	1.015	1.000	1.000	5.011	10.25	**72.20**	3.077	26.52

8		**АПАРТАМЕНТ 8**	**63.78**	1.010	1.030	1.015	1.000	1.000	5.263	10.77	**74.55**	3.168	27.31
9		**АПАРТАМЕНТ 9**	**63.49**	1.040	1.030	1.015	1.000	1.000	5.395	11.04	**74.53**	3.153	27.18
10		**АПАРТАМЕНТ 10**	**66.72**	1.040	1.030	1.015	1.000	1.000	5.670	11.60	**78.32**	3.314	28.57
11	3 етаж/кота +7,95 м	**АПАРТАМЕНТ 11**	**54.62**	0.970	1.097	1.015	1.000	1.000	4.611	9.43	**64.05**	2.713	23.38
12		**АПАРТАМЕНТ 12**	**55.71**	0.990	1.097	1.015	1.000	1.000	4.800	9.82	**65.53**	2.767	23.85
13		**АПАРТАМЕНТ 13**	**57.79**	1.010	1.097	1.015	1.000	1.000	5.079	10.39	**68.18**	2.870	24.74
14		**АПАРТАМЕНТ 14**	**56.83**	1.040	1.097	1.015	1.000	1.000	5.143	10.52	**67.35**	2.823	24.33
№	**ЕТАЖ**	**ИМОТ №**	**ПЛОЩ - имоти**	**Корекционни коефициенти**					**К ид.ч.**	**ОБЩИ ЧАСТИ**	**ОБЩО**	**УПИ XII-436 кв. 52**	**УПИ XII-436 кв. 52**
			F1/кв.м./	**Ки**	**Кв**	**Кив**	**Км**	**Кпп**	%	F3/кв.м./	F1+ F3 /кв.м./	%	/кв.м./
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*
15	3 етаж/кота +7,95 м	**АПАРТАМЕНТ 15**	**61.97**	1.040	1.097	1.015	1.000	1.000	5.608	11.47	**73.44**	3.078	26.53
		Общо сграда /подземно и надземно/	**1225.84**						**100.000**	**204.54**	**1430.38**		
			1471.44							**373.24**	**1844.68**		
ВЪНШНИ ПАРКОМЕСТА													
1	кота терен - ±0,00 м	**ПАРКОМЯСТО 19**	**12.50**									1.450	12.50
		Общо УПИ XII-436 кв. 52										**100.000**	**862.00**

Забележка:
1.Обект ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ / с # ПАРКОМЕСТА / са група от паркоместа представени, като подобекти на едно ниво със самостоятелно функционална предназначение, съгласно т.5 от Приложение №5 към чл.17, ал. 8 от НАРЕДБА № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г за СЪДЪРЖАНИЕ НА КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ
2. Маневрените зони са разпределени само на обектите в сутерена –ПАРКОМЕСТА

септември 2026 г
гр.София

Изготвил: ……
инж. Деница Георгиева- ”СЕБА 2000” ЕООД
/ Сертификат №901100088/14.03.2022 г./